



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
 Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ – P15 – Q. Bình Thạnh  
 Điện thoại: 38.405.546 Fax: 38.405.553

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11 /TB-NV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2021

## CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q. Bình Thạnh, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: Ông **Đặng Văn Phúc** Chức vụ: **Người được UQ CBTT**
- Nội dung công bố thông tin: **Giải trình biến động KQKD trước và sau khi soát xét của Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021.**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn [www.saigonres.com.vn](http://www.saigonres.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC THƯỜNG TRỰC** *Đặng Văn Phúc*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**Đặng Văn Phúc**





THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**  
 Cao ốc 63 – 65 Điện Biên Phủ – P15 – Q. Bình Thạnh  
 Điện thoại: 38.405.546 Fax: 38.405.553

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM ngày 27 tháng 08 năm 2021

Số: A.61/KT  
 V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
 Trước và sau khi soát xét của Báo cáo hợp nhất  
 6 tháng đầu năm 2021

**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2021, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh trước và sau khi soát xét của Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chi tiêu	Trước soát xét	Sau soát xét	Tỷ lệ % biến động
Lợi nhuận sau thuế	(5.994)	(4.306)	39

Do việc cập nhật lại số liệu các Công ty con và Công ty liên kết dẫn đến khoản lỗ sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2021 giảm 39% so với Báo cáo tài chính hợp nhất trước soát xét 6 tháng đầu năm 2021.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau khi soát xét 6 tháng đầu năm 2021.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
 hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



*Đặng Văn Phúe*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT

